

**उ०प्र० आवास विकास परिषद की**

**आगरा जोन के अन्तर्गत**

**आगरा, सिकन्दरा, खुर्जा, हाथरस, मैनपुरी,**

**बुलन्दशहर, मथुरा एवं फिरोजाबाद**

**की सम्पत्तियों का**

**आवंटन / नीलामी**

**आवंटन/  
नीलामी तिथि :**

**17.03.2020**

**समय :**

**प्रातः 11.00 बजे**



**नीलामी स्थल :**

**आफिस कॉम्प्लैक्स (भू-तल), सेक्टर-13**

**आवास विकास कालोनी, सिकन्दरा, आगरा**

# आवंटन द्वारा निस्तारित की जाने वाली आवासीय सम्पत्तियां (80 व.मी. तक एवं फ्लैट्स)

सेक्टर संख्या	सम्पत्ति श्रेणी/प्रकार/सम्पत्ति संख्या	कुल रिक्त सम्पत्ति संख्या	क्षेत्रफल (व०मी० में)	सम्पत्ति का अनुमानित मूल्य/आरक्षित मूल्य (फ्री-होल्ड सहित) रु. लाख में/ प्र.व.मी.	निर्धारित टोकन धनराशि
---------------	--	---------------------------	-----------------------	---	-----------------------

## सिकन्दरा योजना, आगरा (ग्रीन इन्वलेव फ्लैट्स)

2 सी	उच्च आय वर्ग फ्लैट (प्रथम तल)	(ब्लाक-A+B) (06 नग) : ए-101, 104 से 108 तक। (08 नग) : वी-101 से 108 तक।	113.41 व.मी.	रु. 59.08 लाख	रु. 295500.00
2 सी	उच्च आय वर्ग फ्लैट (द्वितीय तल)	(ब्लाक-A+B) (08 नग) : ए-201 से 208 तक। (08 नग) : वी-201 से 208 तक।	113.41 व.मी.	रु. 57.96 लाख	रु. 290000.00
2 सी	उच्च आय वर्ग फ्लैट (तृतीय तल)	(ब्लाक-A+B) (06 नग) : ए-302, 303, 305 से 308 तक। (08 नग) : वी-301 से 308 तक।	113.41 व.मी.	रु. 57.40 लाख	रु. 287000.00
2 सी	उच्च आय वर्ग फ्लैट (चतुर्थ तल)	(ब्लाक-A+B) (05 नग) : ए-404, 405 से 408 तक। (08 नग) : वी-401 से 408 तक।	113.41 व.मी.	रु. 56.83 लाख	रु. 284500.00
2 सी	उच्च आय वर्ग फ्लैट (पंचम तल)	(ब्लाक-A+B) (06 नग) : ए-501, 502, 505 से 508 तक। (08 नग) : वी-501 से 508 तक।	113.41 व.मी.	रु. 56.27 लाख	रु. 281500.00
2 सी	उच्च आय वर्ग फ्लैट (छठवाँ तल)	(ब्लाक-A+B) (07 नग) : ए-601, 603 से 608 तक। (08 नग) : वी-601 से 608 तक।	113.41 व.मी.	रु. 56.27 लाख	रु. 281500.00

## खुर्जा योजना

3	दुर्बल आय वर्ग	(18/40, 01 नग) 3/356 (कार्नर)	97.86 व.मी.	रु. 16.19 लाख	रु. 80950.00
5	दुर्बल आय वर्ग	(18/40, 01 नग) 5/174/1	47.24 व.मी.	रु. 9.99 लाख	रु. 49950.00
3	अल्प आय वर्ग भवन	(29/60, 02 नग) 3/403, 3/96	62.63 व.मी.	रु. 15.61 लाख	रु. 78050.00

# नीलामी द्वारा निस्तारित की जाने वाली आवासीय सम्पत्तियां (80 व.मी. तक)

सेक्टर संख्या	सम्पत्ति श्रेणी/प्रकार/सम्पत्ति संख्या	कुल रिक्त सम्पत्ति संख्या	क्षेत्रफल (व0मी0 में)	सम्पत्ति का अनुमानित मूल्य/आरक्षित मूल्य (फ्री-होल्ड सहित) रु. लाख में/ प्र.व.मी.	निर्धारित टोकन धनराशि
---------------	--	---------------------------	-----------------------	---	-----------------------

## सिकन्दरा योजना, आगरा

4	अल्प आय वर्ग भवन	(01 नग) 751/4	83.88 व.मी.	रु. 25.41 लाख	रु. 127100.00
8	दुर्बल आय वर्ग	(01 नग) 955/1	50.86 व.मी.	रु. 14.84 लाख	रु. 74200.00

## फिरोजाबाद

1	अल्प आय वर्ग भवन	संख्या-1/469 (कार्नर) के साथ लगी अतिरिक्त भूमि	15.68 व.मी.	रु. 3.19 लाख	रु. 31900.00
---	------------------	--	-------------	--------------	--------------

## कृष्ण विहार योजना, मथुरा

2ए	आवासीय भूखण्ड	(01 नग) 2ए-627/4	73.53 व.मी.	रु. 20720/- प्र.व.मी.	रु. 77000.00
2ए	आवासीय भूखण्ड	(01 नग) 2ए-627/2	49.80 व.मी.	रु. 20720/- प्र.व.मी.	रु. 52000.00
2ए	आवासीय भूखण्ड	(01 नग) 2ए-627/3	53.55 व.मी.	रु. 20720/- प्र.व.मी.	रु. 56000.00
2ए	आवासीय भूखण्ड	(01 नग) 2ए-627/1 (ओ.बी.सी. हेतु)	63.80 व.मी.	रु. 20720/- प्र.व.मी.	रु. 67000.00

# नीलामी द्वारा निस्तारित की जाने वाली आवासीय सम्पत्तियां (80 वर्गमीटर से अधिक व रु. 1.00 करोड़ आरक्षित मूल्य तक की)

सेक्टर संख्या	सम्पत्ति श्रेणी/ प्रकार/ सम्पत्ति संख्या	कुल रिक्त सम्पत्ति संख्या	क्षेत्रफल (व०मी० में)	सम्पत्ति का अनुमानित मूल्य/ आरक्षित मूल्य (फ्री-होल्ड सहित) रु. लाख में/ प्र.व.मी.	निर्धारित टोकन धनराशि
---------------	--	---------------------------	-----------------------	--	-----------------------

## कमलानगर योजना, आगरा (स्टाफ क्वार्टर्स भवन)

डी	मध्यम आय वर्ग	(01 नग, एफ-60 प्रकार) (प्रथम तल) डी-1/2	65.20 (कुर्सी क्षेत्रफल)	रु. 43.68 लाख	रु. 218355.00
डी	मध्यम आय वर्ग	(01 नग, एफ-60 प्रकार) (प्रथम तल) डी-1/4 (ओ.बी.सी. हेतु) (कार्नर)	65.20 (कुर्सी क्षेत्रफल)	रु. 40.59 लाख	रु. 202920.00
डी	मध्यम आय वर्ग	(02 नग, एफ-60 प्रकार) (प्रथम तल) डी-1/6 (ओ.बी.सी. हेतु) डी-1/8 (अनु. जाति हेतु)	65.20 (कुर्सी क्षेत्रफल)	रु. 36.77 लाख	रु. 183820.00
डी	मध्यम आय वर्ग	(02 नग, एफ-60 प्रकार) (प्रथम तल) डी-3/2, डी-3/4 (ओ.बी.सी. हेतु)	65.20 (कुर्सी क्षेत्रफल)	रु. 39.08 लाख	रु. 195365.00
डी	मध्यम आय वर्ग	(02 नग, एफ-60 प्रकार) (प्रथम तल) डी-3/9 (सामान्य वरिष्ठ नागरिक हेतु) डी-3/11	65.20 (कुर्सी क्षेत्रफल)	रु. 41.39 लाख	रु. 206915.00
डी	मध्यम आय वर्ग	(01 नग, एफ-60 प्रकार) (भू-तल) डी-1/1 (ओ.बी.सी.)	181.7 व.मी.	रु. 62.56 लाख	रु. 312785.00
डी	मध्यम आय वर्ग	(01 नग, एफ-60 प्रकार) (भू-तल) डी-1/3 (कार्नर) (अनु. जाति हेतु)	151.68 व.मी.	रु. 57.93 लाख	रु. 289630.00
डी	मध्यम आय वर्ग	(02 नग, एफ-60 प्रकार) (भू-तल) डी-1/5, डी-1/7	148.47 व.मी.	रु. 52.20 लाख	रु. 260975.00
डी	मध्यम आय वर्ग	(02 नग, एफ-60 प्रकार) (भू-तल) डी-3/1, डी-3/3	159.58 व.मी.	रु. 55.66 लाख	रु. 278295.00
डी	मध्यम आय वर्ग	(02 नग, एफ-60 प्रकार) (भू-तल) डी-3/8 (अनु. जाति हेतु), डी-3/10	170.69 व.मी.	रु. 59.13 लाख	रु. 295620.00

## सिकन्दरा योजना, आगरा

13सी	नवविकसित आवासीय भूखण्ड	(02 नग) 402/13सी (ओ.बी.सी.) 406/13सी (ओ.बी.सी.)	181.80 व.मी.	रु. 24640.00 प्र.व.मी.	रु. 224000.00
------	------------------------	---	--------------	------------------------	---------------

# नीलामी द्वारा निस्तारित की जाने वाली आवासीय सम्पत्तियां (80 वर्गमीटर से अधिक व रु. 1.00 करोड़ आरक्षित मूल्य तक की)

सेक्टर संख्या	सम्पत्ति श्रेणी/प्रकार/सम्पत्ति संख्या	कुल रिक्त सम्पत्ति संख्या	क्षेत्रफल (व0मी0 में)	सम्पत्ति का अनुमानित मूल्य/आरक्षित मूल्य (फ्री-होल्ड सहित) रु. लाख में/प्र.व.मी.	निर्धारित टोकन धनराशि
<b>योजना संख्या-2, बुलन्दशहर</b>					
2	आवासीय भूखण्ड	(01 नग) 13/2	233.71 व.मी.	रु. 21280/-प्र.व.मी.	रु. 248700.00
<b>योजना संख्या-1, बुलन्दशहर</b>					
2	मध्यम आय वर्ग	(56/122 01 नग) 712/2	225.75 व.मी.	रु. 59.01 लाख	रु. 295050.00
<b>मैनपुरी</b>					
1	मध्यम आय वर्ग	(56/121 02 नग) 1/76	121.89 व.मी.	रु. 23.81 लाख	रु. 119050.00
<b>खुर्जा योजना</b>					
5	मध्यम आय वर्ग	(80/122 प्रकार 06 नग) 5/202, 5/209, 5/215/5, 5/214, 5/213, 5/215	124.10 व.मी.	रु. 33.92 लाख	रु. 169600.00
6	मध्यम आय वर्ग	(80/122 01 नग) 6/114	124.19 व.मी.	रु. 40.98 लाख	रु. 204900.00
6	मध्यम आय वर्ग	(80/122 01 नग) 6/117	121.89 व.मी.	रु. 40.17 लाख	रु. 200850.00
6	मध्यम आय वर्ग	(80/122 01 नग) 6/32	124.68 व.मी.	रु. 31.88 लाख	रु. 159400.00
5	मध्यम आय वर्ग	(01 नग) 5/197 (कार्नर)	193.55 व.मी.	रु. 44.93 लाख	रु. 224650.00
5	मध्यम आय वर्ग	(02 नग) 5/215/1,5/215/3	121.89 व.मी.	रु. 33.66 लाख	रु. 168300.00
<b>हाथरस</b>					
2	आवासीय भूखण्ड	(01 नग) 2/21 (कार्नर)	160.00 व.मी.	रु. 13552/- प्र.व.मी.	रु. 216850.00
3	आवासीय भूखण्ड	(01 नग) 3/23	121.89 व.मी.	रु. 12320/- प्र.व.मी.	रु. 150170.00
2	आवासीय भूखण्ड	(01 नग) 2/18	200.00 व.मी.	रु. 12320/- प्र.व.मी.	रु. 246400.00
3	आवासीय भूखण्ड	(01 नग) 3/25 (कार्नर)	225.00 व.मी.	रु. 13552/- प्र.व.मी.	रु. 304920.00

**नोट:** कमलानगर योजना, आगरा में स्थित स्टाफ क्वार्टर भवनों में से भवन संख्या-डी-3/1, डी-3/3 एवं डी-3/5 को माननीय न्यायालय सिविल जज (प्रवर खण्ड), आगरा में दायर वाद संख्या-760/2018 मुकेश यादव व अन्य बनाम परिषद में माननीय न्यायालय का स्थगन आदेश प्रभावी है। इन भवनों को आवास आयुक्त महोदय के आदेशानुक्रम में (Subject to order of Court) के निर्णय के आधीन प्रस्तावित किया जा रहा है।

# नीलामी द्वारा निस्तारित की जाने वाली व्यावसायिक सम्पत्तियां (रु. 1.00 करोड़ आरक्षित मूल्य तक)

सेक्टर संख्या/ब्लाक	सम्पत्ति श्रेणी/प्रकार/सम्पत्ति संख्या	कुल रिक्त सम्पत्ति संख्या	क्षेत्रफल (व०मी० में)	सम्पत्ति का अनुमानित मूल्य/आरक्षित मूल्य (फ्री-होल्ड सहित) रु. लाख में/प्र.व.मी.	निर्धारित टोकन धनराशि
---------------------	--	---------------------------	-----------------------	--	-----------------------

## कमलानगर आगरा योजना

एफ	दुकानें	(04 नग) एफ-958/6, 958/7, 958/1, 958/8	10.39 से 11.61 व.मी.	रु. 10.92 से 12.19 लाख तक प्रति नग	रु. 109200.00 से रु. 121900.00 तक
----	---------	---------------------------------------	----------------------	------------------------------------	-----------------------------------

## ट्रांस यमुना योजना, द्वितीय चरण, आगरा

जी	व्याव० भूखण्ड	(01 नग) जी/कॉम-4	126.00 व.मी.	रु. 41440/- प्र.व.मी.	रु. 522144.00
----	---------------	------------------	--------------	-----------------------	---------------

## सिकन्दरा योजना, आगरा

16	दुकानें	(02 नग) एस-4, एस-11	8.88 से 12.60 व.मी.	रु. 6.73 से 9.58 लाख तक प्रति नग	रु. 67400.00 से रु. 95725.00 तक
8	व्याव० भूखण्ड	8/कॉम-3/2 (कार्नर)	60.08 व.मी.	रु. 54208/- प्र.व.मी.	रु. 325685.00
1	शापिंग प्लेट फार्म (चबूतरें)	(20 नग) 1/एस.ए.-1 (कार्नर), 1/एस.ए.-2 से 1/एस.ए.-20 तक	5.75 व.मी. से 15.37 व.मी.	रु. 49280/- प्र.व.मी. से रु. 54208/- प्र.व.मी.	रु. 28340.00 से रु. 83318.00 तक

## फिरोजाबाद योजना

4	यूटिलिटी भूखण्ड	4/यूटी-1 (कार्नर)	76.11 व.मी.	रु. 40656/- प्र.व.मी.	रु. 304500.00
4	यूटिलिटी भूखण्ड	4/यूटी-2 (कार्नर)	66.75 व.मी.	रु. 40656/- प्र.व.मी.	रु. 272000.00
4	कन्वेनियन्ट शॉप भूखण्ड	4/सीएस-2, 4/सीएस-4, 4/सीएस-3, 4/सीएस-5	67.95 व.मी.	रु. 36960/- प्र.व.मी.	रु. 248000.00 से 252000.00 तक
4	कन्वेनियन्ट शॉप भूखण्ड	4/सीएस-1	68.25 व.मी.	रु. 36960/- प्र.व.मी.	रु. 253000.00
4	कन्वेनियन्ट शॉप भूखण्ड	4/सीएस-6, 4/सीएस-7, 4/सीएस-8	66.75 व.मी.	रु. 36960/- प्र.व.मी.	रु. 245000.00 से 247000.00 तक
4	कन्वेनियन्ट शॉप भूखण्ड	4/सीएस-9 (कार्नर)	41.72 व.मी.	रु. 40656/- प्र.व.मी.	रु. 170000.00

# नीलामी द्वारा निस्तारित की जाने वाली व्यावसायिक सम्पत्तियां

सेक्टर संख्या/ब्लाक	सम्पत्ति श्रेणी/प्रकार/सम्पत्ति संख्या	कुल रिक्त सम्पत्ति संख्या	क्षेत्रफल (व0मी0 में)	सम्पत्ति का अनुमानित मूल्य/आरक्षित मूल्य (फ्री-होल्ड सहित) रु. लाख में/प्र.व.मी.	निर्धारित टोकन धनराशि
<b>कृष्ण विहार योजना, मथुरा</b>					
2ए	नवविकसित व्यावसायिक भूखण्ड	(01 नग) 2ए/सी-1	85.12 व.मी.	रु. 41440/- प्र.व.मी.	रु. 353000.00
<b>हाथरस योजना</b>					
3	व्यावसायिक भूखण्ड	(03 नग) कॉम-3/1 कॉर्नर कॉम-3/3 कॉर्नर कॉम-3/4 कॉर्नर	240.00 व.मी.	रु. 27104/- प्र.व.मी.	रु. 651000.00
3	व्यावसायिक भूखण्ड	कॉम-3/2	192.80 व.मी.	रु. 24640/- प्र.व.मी.	रु. 476000.00
3	व्यावसायिक भूखण्ड	कॉम-3/5	197.75 व.मी.	रु. 24640/- प्र.व.मी.	रु. 488000.00
3	व्यावसायिक भूखण्ड	कॉम-3/6 कॉर्नर	237.44 व.मी.	रु. 27104/- प्र.व.मी.	रु. 644000.00

# सामान्य नियम व शर्तें

- नीलामी सम्बन्धी कार्यवाही हेतु आवेदक 11.00 बजे तक टोकन प्राप्त कर सकते हैं। 11.00 बजे के बाद टोकन हेतु कोई आवेदन प्राप्त नहीं किया जायेगा। 11.00 बजे के बाद से आवंटन/नीलामी प्रक्रिया प्रारम्भ कर दी जायेगी। अतः आवेदक समय से टोकन प्राप्त कर लें।
- समस्त सम्पत्तियों की आवंटन/नीलामी शासनादेश/परिषद आदेशों एवं नियमों के अनुसार किया जायेगा।
- सम्पत्ति आवंटन सम्बन्धी आवेदन पत्र का प्रारूप निःशुल्क एवं नीलामी में भाग लेने विषयक सील्ड बिड फार्म का प्रारूप निर्धारित मूल्य रु. 100/- जमा कर सम्बन्धित शहर/ योजना के सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय से प्राप्त कर सकते हैं।
- सम्पत्तियों संबंधी विस्तृत जानकारी सम्बन्धित शहर/ योजना के सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय से प्राप्त की जा सकती है।
- आवासीय सम्पत्ति हेतु सम्पत्ति के कुल मूल्य का 05 प्रतिशत एवं व्यवसायिक सम्पत्तियों में सम्पत्ति के कुल मूल्य का 10 प्रतिशत टोकन धनराशि का बैंक ड्राफ्ट/NEFT के माध्यम से जो "उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद" के पक्ष में सम्बन्धित नगर में भुगतान योग्य देय हो जमा कर टोकन प्राप्त करना/सील्ड बिड के साथ जमा करना होगा।
- सम्पत्ति आवंटन/नीलामी सम्बन्धी नियम व शर्तों एवं शपथ पत्र की विस्तृत जानकारी परिषद की वेबसाइट [www.upavp.in](http://www.upavp.in) से प्राप्त की जा सकती है।
- नीलामी से निस्तारित की जाने वाली आवासीय सम्पत्तियों की बोली स्वीकृति के पश्चात परिषद विनियमों में प्राविधानित व्यवस्था के अनुसार ही कटौती की जायेगी।
- आवंटित सम्पत्ति के स्वीकृत मूल्य पर आवेदक को शासनादेश के अनुसार आयकर/जी.एस.टी. अलग से भुगतान करना होगा।
- सम्पत्तियों के आवंटन के पश्चात नियमानुसार कोई परिवर्तन मान्य नहीं होगा। सम्पत्ति जहां है जैसे है के आधार पर आवंटित की जायेगी।
- प्लैटों के मूल्य का एक मुश्त भुगतान करने पर कुल मूल्य में 05 प्रतिशत की छूट प्रदान की जायेगी।
- आवंटन सम्बन्धी आवेदन पत्र आवंटन/नीलामी की निर्धारित तिथि से दो दिन पूर्व तथा सील्ड बिड निर्धारित तिथि से एक दिन पूर्व सम्बन्धित सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय में प्राप्त की जायेगी।

परिषद ने ग्राहकों की शिकायतों व समस्याओं के निस्तारण के लिए

## जन-सुविधा केन्द्र

की स्थापना की है जिसमें आप फोन द्वारा अपनी शिकायत व समस्या दर्ज करा सकते हैं। डायल करें :

**1800-180-5333 (टोल-फ्री) 0522-2236803**

यह सेवा प्रत्येक कार्य दिवस में प्रातः 10.00 बजे से सांय 5.00 बजे तक उपलब्ध है।

IS 15700 : 2005



सेवोत्तम प्रमाणित

**उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद**

सेवोत्तम प्रमाणित

104, महात्मा गांधी मार्ग, लखनऊ

Website : <http://www.upavp.in> E-mail : [info@upavp.com](mailto:info@upavp.com)

भारतीय मानक ब्यूरो IS 15700



Bureau of Indian Standards SQMS